

59. 1/503

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

13.10.2020 № 59.1/380
03/1082 24.08.2020
На № РешДумы-804 от 17.12.2019

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Во исполнение Решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 № 804 Заседание № 42 «О принятии плана работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2020 года» на октябрьское заседание по вопросу № 2 «О мерах, принимаемых Администрацией города по выявлению бесхозных объектов инженерной инфраструктуры за период 2018-2020 годов», направляю необходимый информационный материал.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону Неснов Максим Валерьевич

- Приложение: 1. Информационный материал на 2 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 3 л. в 1 экз.;

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинников

Пикалов Алексей Николаевич
Неснов Максим Валерьевич
+7 (863) 262 07 94



**Информационный материал
по вопросу № 2 «О мерах, принимаемых Администрацией города
по выявлению бесхозных объектов инженерной инфраструктуры
за период 2018-2020 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится организация электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения.

Одним из проблемных вопросов, влияющих на надежное снабжение коммунальными ресурсами жителей города, является образование бесхозных (брошенных) объектов инженерной инфраструктуры.

Появлению бесхозных объектов способствует ряд причин, в том числе:

- отсутствие у организаций (титульного собственника) оформленных надлежащим образом правоустанавливающих документов на объекты инженерной инфраструктуры препятствует их принятию на баланс и дальнейшей эксплуатации. Объекты инженерной инфраструктуры оказываются просто брошенными;

- ликвидация промышленных предприятий, садоводческих товариществ и отказ от ранее принадлежащих им объектов инженерной инфраструктуры.

Выявление бесхозного имущества, а также проведение с ним работы, в том числе по оформлению прав и приведению его в надлежащее состояние, являются прямыми полномочиями органов местного самоуправления, для реализации которых Администрацией города принимаются следующие меры:

- сбор и обработка информации, поступающей от жителей города и юридических лиц в телефонном режиме, в обращениях, в социальных сетях и т.д;

- проведение, совместно с ресурсоснабжающими организациями, планового обследования коммунальных систем и сооружений, в соответствии с Правилами технической эксплуатации;

- проведение, совместно с администрациями районов, жилищными ресурсоснабжающими организациями, сверки балансового имущества.

Результат принимаемых мер по годам:

2018 год:

выявлен 291 бесхозный объект (30 газо-; 23 электро-; 22 тепло-, 55 водоснабжения и 161 водоотведения).

В муниципальную собственность принято 133 бесхозных объекта (13 электро-; 5 тепло-; 25 водоснабжения и 90 водоотведения).

2019 год

выявлено 123 бесхозных объекта (6 электро-; 2 тепло-, 11 водоснабжения и 104 водоотведения).

В муниципальную собственность принято 3 бесхозных объекта электроснабжения.

По состоянию на 1 октября 2020 года выявлено 115 объектов коммунальной инфраструктуры, имеющих признаки бесхозного имущества (26 электро-, 3 теплоснабжения и 86 водоотведения) из которых всего 5 объектов внесены в реестр бесхозных.

Проблемным вопросом в текущем году является необеспеченность в полном объеме средств для изготовления технической документации на вновь выявленные бесхозные объекты. Данный фактор негативно сказывается на сроках их принятия в муниципальную собственность, что как следствие создает дополнительные риски для потребителей, связанные с возрастанием вероятности возникновения нештатных ситуаций на бесхозных сетях коммунального назначения.



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № ____

20 октября 2020 года

Заседание № ____

О мерах, принимаемых Администрацией города
по выявлению бесхозных объектов
инженерной инфраструктуры за период
2018-2020 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится организация электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения.

Одним из проблемных вопросов, влияющих на надежное снабжение коммунальными ресурсами жителей города, является образование бесхозных (брошенных) объектов инженерной инфраструктуры.

Появлению бесхозных объектов способствует ряд причин, в том числе:

- отсутствие у организаций (титульного собственника) оформленных надлежащим образом правоустанавливающих документов на объекты инженерной инфраструктуры препятствует их принятию на баланс и дальнейшей эксплуатации;

- ликвидация промышленных предприятий и отказ от ранее принадлежащих им объектов инженерной инфраструктуры.

Выявление бесхозного имущества, а также проведение работы по постановке на учет, оформлению прав и его содержанию, являются прямыми полномочиями органов местного самоуправления, для реализации которых Администрацией города принимаются следующие меры:

- сбор и обработка информации, поступающей от жителей города и юридических лиц в телефонном режиме, в обращениях, в социальных сетях и т.д;

- проведение, совместно с ресурсоснабжающими организациями, планового обследования коммунальных систем и сооружений, в соответствии с Правилами технической эксплуатации;

- проведение, совместно с администрациями районов, жилищными ресурсоснабжающими организациями, сверки балансового имущества.

Результат принимаемых мер по годам:

2018 год:

выявлен 291 бесхозный объект (30 газо-; 23 электро-; 22 тепло-, 55 водоснабжения и 161 водоотведения).

В муниципальную собственность принято 133 бесхозных объекта (13 электро-; 5 тепло-; 25 водоснабжения и 90 водоотведения).

2019 год

выявлено 123 бесхозных объекта (6 электро-; 2 тепло-, 11 водоснабжения и 104 водоотведения).

В муниципальную собственность принято 3 бесхозных объекта электроснабжения.

По состоянию на 1 октября 2020 года выявлено 115 объектов коммунальной инфраструктуры, имеющих признаки бесхозного имущества (26 электро-, 3 теплоснабжения и 86 водоотведения) из которых всего 5 объектов внесены в реестр бесхозных.

Проблемным вопросом в текущем году является необеспеченность в полном объеме средств для изготовления технической документации на вновь выявленные бесхозные объекты. Данный фактор негативно сказывается на сроках их принятия в муниципальную собственность, что как следствие создает дополнительные риски для потребителей, связанные с возрастанием вероятности возникновения нештатных ситуаций на бесхозных сетях коммунального назначения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 21 и 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума.

РЕШИЛА:

1. Информацию о мерах, принимаемых Администрацией города по выявлению бесхозных объектов инженерной инфраструктуры за период 2018-2020 годов принять к сведению.

2. Администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.):

а) Предусмотреть в 2021 году финансирование на изготовление технической документации на ранее выявленные бесхозные объекты инженерной инфраструктуры;

б) Обеспечить в дальнейшем финансирование изготовления технической документации на вновь выявляемые бесхозные объекты инженерной инфраструктуры.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

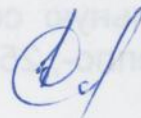
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Олейников Д.А.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

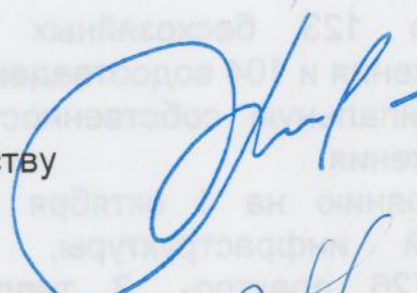
20 октября 2020 года

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону



Неснов М.В.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



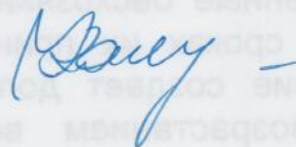
Пикалов А.Н.

Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



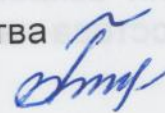
Зусикова Н.А.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



Камбулова С.А.

Заместитель главы Администрации
города-начальник Муниципального казначейства
Заместитель главы Администрации города



Асатрян Т.А.

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону по организационно-
правовым и кадровым вопросам

Кожухова Е.Н.